



MEMORIAL DESCRITIVO

1- LOCALIZAÇÃO DO TERRENO

Rua: Pastor William Richard Schisler Filho, Itacorubi, Florianópolis/SC.

2- PROPRIETÁRIA DO TERRENO

MAGNO MARTINS ENGENHARIA LTDA.

3- DESCRIÇÃO DO TERRENO

Um terreno irregular designado por Área A3, do desmembramento aprovado pela Prefeitura Municipal de Florianópolis sob nº 10/2007, Alvará de Licença nº 1338 de 05/11/2007, situado no Itacorubi, Trindade, 4º Subdistrito desta Capital, com área total de 3.627,13m², fazendo frente com 15,84m para a Rua Pastor William Richard Schisler Filho; fundos com 41,30m extremado com a área A1 de propriedade de Humberto Carioni e Fernando Carioni; lateral direita com 122,12m extremado com a área A4 de propriedade de Humberto Carioni e Fernando Carioni; lateral esquerda em cinco lances, sendo o primeiro com 51,53m, o segundo inclinado com 13,61m, o terceiro infletindo com 7,76m, o quarto inclinado com 12,62m e o quinto com 57,43m todos extremado com a área A2 de propriedade de Humberto Carioni e Fernando Carioni. O referido terreno está inscrito na Prefeitura Municipal de Florianópolis sob nº 45.83.058.0634.001-129.

4- DESCRIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

O empreendimento será constituído de 01 (um) edifício em alvenaria, contendo: 01 pavimento subsolo garagem, 01 pavimento garagem e 01 pavimento pilotis, 12 (doze) pavimentos tipo, ático, barrilete, casa de máquinas e caixa d'água.

* PAVIMENTO SUBSOLO GARAGEM

Será constituído de 104 (cento e quatro) vagas de garagem cobertas assim numeradas: de 01 a 104. Destas, 04 (quatro) vagas são especiais numeradas da seguinte forma 33, 36, 99 e 102; 17 (dezessete) vagas são duplas, numeradas da seguinte forma: 21/22, 23/24, 25/26, 27/28, 29/30, 34/35, 39/40, 41/42, 43/44, 45/46, 84/85, 86/87, 88/89, 90/91, 92/93, 96/97 e 100/101; 01 (uma) vaga é vinculada a outra, numeradas 53 e 54; as demais 64 (sessenta e quatro) vagas são simples. São igualmente partes integrantes deste pavimento: jardins, casa de bombas, cisternas, depósitos, rampa de acesso ao pavimento garagem, medidores, circulação de

veículos e pedestres, hall com três poços de elevadores, antecâmara e escadaria enclausurada.

*** PAVIMENTO GARAGEM**

Será constituído de 79 (setenta e nove) vagas de garagem cobertas numeradas: de 105 a 183. Destas, 03 (três) vagas são especiais numeradas da seguinte forma 133, 136 e 181; 07 (sete) vagas são duplas, numeradas da seguinte forma: 134/135, 139/140, 141/142, 143/144, 145/146, 176/177, 179/180; 01 (uma) vaga é vinculada a outra, numeradas 123 e 124; as demais 60 (sessenta) vagas são livres. São igualmente partes integrantes deste pavimento: rampa de acesso ao pavimento subsolo e ao pavimento pilotis, 12 (doze) vagas de garagem descobertas rotativas de uso comum, central de gás, depósito temporário de lixo, guarita com lavabo, bicicletários, casa de bombas, jardins, depósito da piscina, subestação geradora, zeladoria com sanitário, jardins, depósito, atelier, depósito de lixo, medidores, hall com três poços de elevadores, antecâmara e escadaria enclausurada.

*** PAVIMENTO PILOTIS**

Será constituído de 33 (trinta e três) vagas de garagens numeradas: 184 a 216, sendo 01 (uma) vaga coberta especial e livre numerada 205; 01 (uma) vaga coberta e dupla, numerada 213/214; as demais 30 (trinta) vagas são livres e destas, 19 (dezenove) são descobertas e as demais 11 (onze) vagas são cobertas. São igualmente partes integrantes deste pavimento 02 (duas) vagas descobertas rotativas de uso comum, rampa de acesso ao pavimento garagem, espaço mulher, salão de festas infantil, piscina coberta com raia de natação, sala de ginástica, sala de massagem, sanitários masculinos e femininos e para portadores de necessidades especiais, brinquedoteca, praça de convivência coberta, pet care, play ground, jardins, pet place, sala de estudos com área de convivência descoberta, business center, espaço jovem com área de convivência descoberta, sala de cinema, hall com três poços de elevadores, antecâmara e escadaria enclausurada.

***PAVIMENTO TIPO**

Será constituído de 12 (doze) pavimentos tipo, sendo que cada andar possui 11 (onze) unidades autônomas, resultando em 132 apartamentos. Os apartamentos serão numerados da seguinte forma: 1º pavimento tipo 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311; 2º pavimento tipo 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411; 3º pavimento tipo 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511; 4º pavimento tipo 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611; 5º pavimento tipo 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711; 6º pavimento tipo 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811; 7º pavimento tipo 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911; 8º pavimento tipo 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011; 9º pavimento tipo 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111; 10º pavimento tipo 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 2110, 1211; 11º pavimento tipo 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311; 12º pavimento tipo 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411. São igualmente partes integrantes destes pavimentos hall / circulação com três poços de elevadores, antecâmara e escadaria enclausurada.

***ÁTICO**

Será constituído de 04 (quatro) unidades autônomas numeradas da seguinte forma: 1501, 1502, 1503, 1504. São igualmente partes integrantes deste pavimento

espaço gourmet, deck com piscina infantil, deck molhado e piscina adulta, área de convivência coberta, hall / circulação com três poços de elevadores, antecâmara e escadaria enclausurada.

Possuirá ainda, acima do ático: Casa de Máquinas, Barrilete, Reservatório Superior, Área técnica e telhados.

5- PROJETOS

- Os projetos constituem-se na referência básica para a construção do residencial, e serão executados por profissionais contratados e previamente aprovados pela Incorporadora, constando de:
 - Projeto Arquitetônico
 - Projeto Estrutural
 - Projeto Elétrico
 - Projeto Telefônico/TV / Interfone
 - Projeto de climatização e exaustão
 - Projeto Hidro-sanitário
 - Projeto de Prevenção Contra-Incêndio e Instalação de gás
 - Projeto CFTV para áreas comuns
 - Projeto de Detalhamento contemplando interiores das áreas comuns e fachadas
 - Projeto Paisagístico.

6- CONSTRUÇÃO

- A construção será orientada por este Memorial Descritivo, em observância aos projetos específicos citados no item anterior e outros que sejam necessários, atendendo às determinações da PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORIANÓPOLIS, CELESC, OI, CASAN, CORPO DE BOMBEIROS e VIGILÂNCIA SANITÁRIA.

7- ESTRUTURA E FUNDAÇÕES

- Em conformidade com os projetos específicos, baseados em laudos de sondagem de firma especializada.
- A Supra-estrutura será em concreto armado.
- As formas serão de madeira bruta e compensado plastificado.

8- ALVENARIAS

- Será de blocos cerâmicos de 06 (seis) ou 08 (oito) furos, tipo leve, assentados com argamassa 1:6 (cimento, areia média) mais aditivo.
- Serão executadas, junto aos vãos destinados às janelas, contra-vergas de concreto, sendo que as vergas serão definidas pelas vigas que contornam o edifício em todos os pavimentos.
- Os muros serão de blocos cerâmicos de 06 furos, tipo leve, assentados com argamassa 1:6 (cimento, areia média) mais aditivo, reforçados com pilares de concreto armado em intervalos regulares que garantam a sua resistência.
- Sobre o reboco externo será aplicada pintura, composta de textura com acabamento acrílico.
- No fechamento superior das alvenarias será utilizada argamassa com aditivo expensor.
- Traços a serem utilizados:

CHAPISCO

1:3 (Cimento / areia grossa + aditivo).

REBOCO EXTERNO

1:4:1 (cimento / areia média/ fina + aditivo)

- #REBOCO INTERNO

1:5:1 (cimento/ areia fina/média + aditivo)

- #REBOCO DE TETO

1:4:1 (cimento / areia fina/média + aditivo).

9- INSTALAÇÃO ELÉTRICA E TELEFÔNICA

- Em conformidade com as normas da CELESC e OI.
- As tomadas e interruptores serão da marca PIAL, TRAMONTINA, ALUMBRA, IRIEL, SIEMENS, PRIME ou similar de 1ª linha.
- Cada unidade terá campainha na cozinha e um ponto de telefone na sala de estar e dormitórios.
- O prédio será dotado de porteiro eletrônico da marca INTELBRAS, MAXCOM ou similar de 1º linha, interligado com as unidades autônomas.
- O prédio será dotado de subestação transformadora de energia, de acordo com as normas da CELESC.
- O prédio será dotado de um gerador de energia para atender as áreas de rota de fuga, um elevador, bombas de recalque, portões, sistema de circuito fechado de TV e guarita.
- Na rede elétrica das unidades autônomas haverá previsão, para instalação de máquina de lavar roupa, secadora de roupa e máquina de lavar louça.
- Na escadaria e circulação será instalada iluminação de emergência, de acordo com Normas do Corpo de Bombeiros.
- Na escadaria, a iluminação será dotada de minuteria.
- Nas garagens serão utilizadas luminárias do tipo fluorescente.
- Na entrada e saída de veículos será instalado sistema de sinalização sonora luminosa, conforme exigência da Prefeitura Municipal.
- Será prevista tubulação para futura instalação, por parte dos condôminos, de sistema de TV a cabo e ponto de lógica nos dormitórios e sala de estar.
- Será prevista tubulação individual para futura instalação, por parte dos condôminos, de ar condicionado tipo SPLIT nos dormitórios e sala de estar, conforme previsto em projeto específico.

10- INSTALAÇÃO HIDRO-SANITÁRIA E DE PREVENÇÃO DE INCÊNDIO

- Em conformidade com as normas da CASAN e CORPO DE BOMBEIROS.
- As louças sanitárias serão da marca CELITE, DECA, IDEAL STANDART, ROCA, INCEPA ou similar de 1º qualidade.
- Os metais sanitários serão da marca DOCOL, DECA, FABRIMAR, LORENZETTI ou similar de 1º qualidade. Haverá torneiras em todos os banheiros.
- Os acessórios sanitários serão da marca CRISMETAL, LARTIGIANO, DOCOL, DECA, FABRIMAR, LORENZETTI, MEBER ou similar de 1º qualidade.
- Os tubos e conexões e demais peças que compõem a instalação hidrossanitária serão da marca TIGRE, AMANCO, ACQUASISTEM ou similar de 1ª qualidade.
- As instalações Hidráulicas e Sanitárias serão executadas conforme projeto aprovado pela CASAN.
- O empreendimento será dotado de sistema de captação e reaproveitamento de águas pluviais para uso condominial no pavimento pilotis e pavimentos garagem.
- Será instalado, para a cisterna potável, um conjunto de moto-bombas para recalque, da marca ABS, SCHNEIDER, DANCOR, JACUZZI ou similar de 1º qualidade.

- Haverá previsão, na rede hidrossanitária, de tubulação para a coleta e destino de água oriunda do funcionamento dos aparelhos de climatização.
- O empreendimento será provido dos seguintes sistemas de prevenção contra-incêndio: Hidrante de parede, extintores PQS, alarme contra incêndio, iluminação de emergência, escada enclausurada, portas corta fogo e duto de fumaça, conforme as normas e projetos aprovados junto ao CORPO DE BOMBEIROS.
- Sobre o edifício será instalado pára-raios tipo FRANKLIN, combinado com cabos de bordo.
- Nos banheiros da suíte e social serão instaladas duchas higiênicas (para água fria).
- Haverá previsão na rede hidráulica das unidades autônomas para instalação de máquina de lavar roupa, secadora de roupa e máquina de lavar louça.
- Para as instalações de água quente serão utilizados tubos de polipropileno, CPVC ou similar de 1ª qualidade.
- Será instalado sistema de leitura individual por unidade autônoma para consumo de água fria e quente, através da instalação de um hidrômetro para cada unidade.
- O prédio será dotado de aquecimento central de água, com aproveitamento da energia solar e com apoio a gás central ou equipamento elétrico.

11- INSTALAÇÃO CFTV

- Será instalado circuito fechado de TV para atender as áreas comuns dos pavimentos garagem e pilotis, bem como os acessos de veículos, pedestres e elevadores.

12- INSTALAÇÃO DE GÁS CENTRAL

- Toda unidade autônoma será dotada de um ponto de gás na cozinha, para alimentação do fogão com registro de corte rápido.
- Além da tubulação de gás, serão instalados os respectivos medidores. O volume equivalente à metade da carga de gás a ser instalada será fornecido pela construtora, quando da entrega do condomínio.
- Todos os demais pontos de consumo de gás existentes no condomínio serão dotados de medidores para conferência e controle do Condomínio.
- Havendo instalação de rede de Gás Natural pela concessionária, será disponibilizada infra-estrutura para alimentação do empreendimento, eliminando a necessidade da central de GLP.

13- ESQUADRIAS

- As janelas serão de alumínio anodizado/pintura eletrostática ou em PVC em cor definida pelo Projeto Arquitetônico, arrematadas com vistas internas.
- Os dormitórios terão persianas manuais.
- Todas as janelas serão calafetadas com silicone externa e internamente.
- As portas internas serão de madeira semi-oca chapeada lisa com espessura de 3.5cm, de boa qualidade, pintadas com tinta esmalte sintético acetinado.
- As portas externas das unidades autônomas serão de madeira semi-compacta chapeada lisa, com espessura de 3,5cm, de boa qualidade, pintadas com tinta esmalte sintético acetinado.
- As forras serão em madeira, pintadas com tinta esmalte sintético acetinado.
- As fechaduras externas serão tipo cilindro, as internas do tipo gorge e as dos banheiros do tipo tranqueta.
- As fechaduras serão da marca LAFONTE, PADO, FAMA, IMAB, AROUCA, PAPAIZ ou similar de 1ª qualidade.

- As dobradiças serão da marca LAFONTE, PADO, MERCÚRIO, FAMA, GUBLER, IMAB, ISERO, PAPAIZ ou similar de 1º qualidade.
- As portas corta-fogo serão instaladas de acordo com a especificação do projeto de Prevenção Contra Incêndio, da marca EUCATEX, SCALA SCI, MONTA, SHAFT, PORTAÇO, MIRAGE, HIDROCENTER, EKA, EGK, DM-2 ou similar de 1º qualidade.

14- VIDROS

- Os vidros das janelas e das portas janelas das sacadas serão de fabricação nacional, com espessuras variáveis, compatíveis com os vãos das esquadrias, podendo ser lisos, transparentes, canelados, pontilhados ou outros, conforme exigência do Projeto Arquitetônico.
- A porta do hall principal será executada em material previsto nas especificações do Projeto de Detalhamento.

15- COBERTURA

- Laje impermeabilizada ou com telhas de cerâmica, concreto, shingle, metálica ou ardósia, conforme projeto específico. O madeiramento das coberturas, quando existente, será em madeira de lei.
- As calhas serão de concreto com impermeabilização, com as prumadas de descida definidas no Projeto Hidro-sanitário. Onde necessário serão utilizados rufos de concreto.

16- IMPERMEABILIZAÇÕES

- Serão executadas de acordo com cada área específica, sendo aplicadas mantas asfálticas, pintura cristalizante ou argamassa polimérica nos banheiros, áreas de serviço, sacadas, floreiras, terraços descobertos, piscinas, lajes de cobertura, calhas, reservatórios superiores (caixas d'água) e reservatórios inferiores (cisternas).

17- PARTES COMUNS

- O edifício será dotado de 03 (três) elevadores de passageiros com capacidade para 10 (dez) passageiros, marca ATLAS/SCHINDLER, OTIS, THYSSENKRUPP, AÜTUR ou similar de 1º qualidade, com 16 (dezesesseis) paradas, indicador de pavimento no térreo e nos demais andares, possuía indicador de subida e descida.
- Nas áreas de depósito de lixo:
 - Piso: cerâmico.
 - Parede: revestimento cerâmico até o teto.
 - Teto: emboço desempenado e pintura PVA látex.
- Medidores, baterias, depósitos do Condomínio, casa de máquinas, barrilete, casa de bombas, subestação e gerador:
 - Piso: cerâmico.
 - Parede: emboço desempenado e pintura PVA látex.
 - Teto: emboço desempenado e pintura PVA látex.
- Nas áreas de estacionamento e rampas de acesso à garagem e acessos externos:
 - Piso: Nas rampas o piso será de concreto com desenho espinha de peixe ou placas de concreto antiderrapante. Nas vagas de garagem e circulações de veículos o piso será em cerâmica antiderrapante.

Parede interna: Pintura PVA látex e faixa de sinalização.
Parede externa (muros): Pintura acrílica e/ou textura e faixas de sinalização.
Teto: emboço desempenado ou concreto aparente e pintura PVA látex.

- Escadaria e antecâmara:
Piso: cerâmico anti-derrapante.
Parede: massa de bater e pintura acrílica.
Teto: massa de bater e pintura acrílica.
Rodapé: cerâmico, madeira ou poliestireno com pintura em esmalte sintético acetinado.

- Guarita:
Piso: cerâmico, porcelanato e/ou granito.
Parede: massa corrida e/ou texturizada com pintura acrílica e painel em vidro conforme detalhamento do projeto de fachadas.
Teto: massa corrida e pintura PVA látex.
Rodapé: cerâmico, madeira ou poliestireno com pintura em esmalte sintético acetinado.

- Hall de entrada e Hall dos pavimentos tipo e circulação:
Piso: cerâmico, porcelanato e/ou granito.
Parede: massa corrida e/ou texturizada com pintura acrílica.
Teto: massa corrida e pintura PVA látex.
Rodapé: cerâmico, madeira ou poliestireno com pintura em esmalte sintético acetinado.

- Zeladoria:
Piso: cerâmico.
Parede: massa corrida e pintura PVA látex.
Teto: massa corrida e pintura PVA látex.
Rodapé: cerâmico, madeira ou poliestireno com pintura em esmalte sintético acetinado.

- Cozinha, lavabo e lavanderia da zeladoria:
Piso: cerâmico.
Parede: revestimento cerâmico e/ou pintura PVA látex.
Teto: massa corrida e pintura PVA látex.

- Atelier:
Piso: cerâmico ou porcelanato.
Parede: massa corrida e/ou texturizada e pintura acrílica.
Teto: massa corrida e pintura PVA látex.
Rodapé: cerâmico, madeira ou poliestireno com pintura em esmalte sintético acetinado.

- Bicicletário:
Piso: cerâmico.
Parede: pintura PVA látex.
Teto: pintura PVA látex.
Rodapé: cerâmico.

- Brinquedoteca:
 - Piso: cerâmico ou porcelanato.
 - Parede: massa corrida e/ou texturizada com pintura acrílica.
 - Teto: massa corrida e pintura PVA látex.
 - Rodapé: madeira ou poliestireno com pintura em esmalte sintético acetinado.

- Business Center:
 - Piso: cerâmico, porcelanato, polivinílico ou carpete.
 - Parede: massa corrida e/ou texturizada com pintura acrílica.
 - Teto: massa corrida e pintura PVA látex.
 - Rodapé: madeira ou poliestireno com pintura em esmalte sintético acetinado.

- Deck da piscina coberta:
 - Piso: cerâmico ou porcelanato antiderrapante
 - Parede: massa corrida e/ou texturizada com pintura acrílica.
 - Teto: massa corrida e pintura PVA látex.
 - Rodapé: cerâmico.

- Deck piscina descoberta:
 - Piso: cerâmico antiderrapante.
 - Parede: cerâmico e/ou pintura PVA látex.

- Espaço Gourmet:
 - Piso: cerâmico ou porcelanato.
 - Parede: massa corrida e/ou texturizada com pintura acrílica.
 - Teto: massa corrida e pintura PVA látex.
 - Rodapé: madeira ou poliestireno com pintura em esmalte sintético acetinado

- Espaço Jovem
 - Piso: cerâmico ou porcelanato.
 - Parede: massa corrida e/ou texturizada com pintura acrílica.
 - Teto: massa corrida e pintura PVA látex.
 - Rodapé: madeira ou poliestireno com pintura em esmalte sintético acetinado

- Espaço Mulher:
 - Piso: cerâmico ou porcelanato.
 - Parede: massa corrida e/ou texturizada com pintura acrílica, ou cerâmica.
 - Teto: massa corrida e pintura PVA látex.
 - Rodapé: madeira ou poliestireno com pintura em esmalte sintético acetinado.

- Pet Care:
 - Piso: cerâmico ou porcelanato.
 - Parede: Revestimento cerâmico até o teto.
 - Teto: massa corrida e pintura PVA látex.
 - Rodapé: cerâmico ou porcelanato.

- Pet Place:
Piso: cerâmico, pedra, placas de concreto ou grama natural.
Parede: massa corrida e/ou texturizada com pintura acrílica.
- Piscinas adulta e infantil:
Piso: cerâmico.
Parede: cerâmico.
- Play Ground:
Piso: cerâmico, porcelanato ou grama sintética.
Parede: massa corrida e/ou texturizada com pintura acrílica.
- Praça de Convivência Coberta:
Piso: cerâmico, granito ou porcelanato.
Parede: massa corrida e/ou texturizada com pintura acrílica.
Teto: massa corrida e pintura PVA látex.
Rodapé: madeira ou poliestireno com pintura em esmalte sintético acetinado.
- Sala de Cinema:
Piso: carpet.
Parede: massa corrida e/ou texturizada com pintura acrílica.
Teto: massa corrida e pintura PVA látex.
Rodapé: madeira ou poliestireno com pintura em esmalte sintético acetinado.
- Sala de Estudos:
Piso: cerâmico, polivinílico ou porcelanato.
Parede: massa corrida e/ou texturizada com pintura acrílica e/ou painel de madeira ou porcelanato.
Teto: massa corrida e pintura PVA látex.
Rodapé: madeira ou poliestireno com pintura em esmalte sintético acetinado.
- Sala de Ginástica:
Piso: emborrachado ou polivinílico.
Paredes: massa corrida e/ou texturizada com pintura acrílica, madeira ou cerâmica.
Teto: massa corrida e pintura PVA látex.
- Sala de Massagem:
Piso: cerâmico ou porcelanato.
Parede: massa corrida e/ou texturizada com pintura acrílica.
Teto: massa corrida e pintura PVA látex.
Rodapé: cerâmico, madeira ou poliestireno com pintura em esmalte sintético acetinado.
- Salão de festas infantil:
Piso: cerâmico ou porcelanato.
Parede: massa corrida e/ou texturizada com pintura acrílica e/ou painel de madeira ou porcelanato.
Teto: massa corrida e pintura PVA látex.
Rodapé: madeira ou poliestireno com pintura em esmalte sintético acetinado.

- Sanitários masculinos, femininos e para pessoas portadoras de necessidades especiais:
 - Piso: cerâmico.
 - Parede: cerâmico e/ou PVA látex conforme detalhamento.
 - Teto: massa corrida e pintura PVA látex.
- A especificação dos materiais, cores e tamanhos, constarão do Projeto de Detalhamento.
- As soleiras e peitoris externos serão em granito polido ou argamassa moldada.
- As fachadas externas serão revestidas com pintura acrílica sobre textura e/ou cerâmica, conforme Projeto de Detalhamento de fachadas, que constitui a referência básica para o padrão da edificação.
- Qualquer alteração terá sempre o objetivo de melhorar o padrão do empreendimento.
- As cerâmicas e porcelanatos serão da marca PORTOBELLO, ELIANE, CEUSA, CECRISA, PORTINARI, ITAGRES, GYOTOKU ou similar de 1ª qualidade.
- O ajardinamento necessário obedecerá a Projeto Paisagístico, constando de grama em leiva e espécies ornamentais.
- Junto ao alinhamento do prédio será previsto local para estacionamento de contentores de lixo, de acordo com as normas da Prefeitura Municipal.
- Os contentores de lixo serão entregues na obra quando do habite-se.

18 - UNIDADES AUTÔNOMAS

- Dormitórios:
 - Piso: cerâmico.
 - Paredes: massa corrida e pintura PVA látex.
 - Tetos: massa corrida e pintura PVA látex (sobre reboco ou forro de gesso, caso se faça necessário rebaixar o pé direito).
 - Rodapé: madeira ou poliestireno com pintura em esmalte sintético acetinado.
- Cozinhas:
 - Piso: Cerâmica.
 - Paredes: Cerâmica e ou pintura PVA látex sobre massa corrida conforme indicado em Projeto de Detalhamento.
 - Tetos: massa corrida e pintura PVA látex (sobre reboco ou forro de gesso, caso se faça necessário rebaixar o pé direito).
- Banheiros e áreas de serviço:
 - Piso: cerâmico.
 - Paredes: cerâmico até o teto.
 - Tetos: massa corrida e pintura PVA látex (sobre reboco ou forro de gesso, caso se faça necessário rebaixar o pé direito).
- Sala de estar
 - Piso: cerâmico.
 - Paredes: massa corrida e pintura PVA látex.
 - Tetos: massa corrida e pintura PVA látex (sobre reboco ou forro de gesso, caso se faça necessário rebaixar o pé direito).
 - Rodapé: madeira ou poliestireno com pintura em esmalte sintético acetinado.

- Sacada:
 - Piso: cerâmico antiderrapante.
 - Teto: massa corrida e pintura PVA látex (sobre reboco ou forro de gesso, caso se faça necessário rebaixar o pé direito).
 - Bancada: granito com cuba em aço inox.
 - Rodapé: cerâmico, porcelanato ou pedra.
 - Churrasqueira: a carvão.
- Todos os banheiros das unidades autônomas terão bancadas em granito com lavatório de louça embutido.
- As janelas terão peitoril em granito polido com pingadeiras.

19 - OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES

- Tintas, massas corrida, seladores e texturas serão da marca RENNER, SUVINIL, KRESIL, CORAL, REVESTIR, ARQUIPLAST, KILLING, IBRATIN, MAXICRON, SHERWIN WILLIAMS ou similar de 1º qualidade.
- As padronagens dos materiais de acabamento serão definidas por profissionais especializados, de maneira a se obter harmonia e bom gosto na caracterização final da unidade.
- A Incorporadora se reserva o direito de utilizar revestimentos similares, na intenção de se obter uma melhor qualidade final em seus aspectos de funcionalidade, resistência e padronagem, ou quando alguns dos revestimentos e materiais, aqui indicados, deixarem de ser fabricados.
- A Incorporadora poderá proceder a ajustes nos projetos, de forma a atender melhores soluções técnicas ou orientações das concessionárias de serviços públicos federais, estaduais ou municipais.

20 - ENTREGA DA OBRA

A obra será entregue limpa, com as ligações definitivas de água, esgoto, gás central (conforme descrito no item 12) e luz do condomínio.

21- EQUIPAMENTOS DE LAY-OUT

Equipamentos ou móveis constantes nos projetos e perspectivas publicitárias são meramente ilustrativos e não são parte integrante do contrato.

O apartamento será entregue como indicado neste Memorial Descritivo.

O hall social, guarita, sala de cinema, sala de ginástica, sala de massagem, playground, atelier, espaço gourmet, salão de festas infantil, pet place, pet care, sala de estudo, business center, brinquedoteca, espaço mulher, espaço jovem, piscina coberta e piscina descoberta serão entregues mobiliados e decorados, seguindo o Projeto de Detalhamento do escritório de arquitetura contratado pela Incorporadora.

O espaço gourmet, sala de cinema, sala de massagem, sala de estudo, sala de ginástica, atelier, espaço jovem, salão de festas infantil, business center e espaço mulher possuirão aparelhos de climatização.

Os espaços: Hal/portaria, guarita, pet care e brinquedoteca, serão entregues com infra-estrutura para posterior colocação de aparelhos de climatização pelo Condomínio.

Florianópolis/SC, 15 de março de 2010.