



# P L A Z A MEDITERRÂNEO

## MEMORIAL DESCRITIVO

### 1- LOCALIZAÇÃO DO TERRENO

Rodovia Admar Gonzaga – (SC 404), Itacorubi, Florianópolis/SC.

### 2- PROPRIETÁRIA DO TERRENO

MAGNO MARTINS ENGENHARIA LTDA.

### 3- DESCRIÇÃO DO TERRENO

Terreno de formato irregular com 7.121,80m<sup>2</sup>, designado por área A1A do desmembramento aprovado pela PMF sob nº 07/2008 e alvará de licença n 346 de 26.02.2008, situado no Itacorubi, Trindade, 4º Subdistrito desta Capital com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente em 15,00m para a Rodovia Admar Gonzaga (SC 404); fundos em dois lances sendo o primeiro com 71,62m extremado com as áreas A3, A4 e A5, o segundo lance com 35,12m extremado com a área A5, todas de propriedade de Magno Martins Engenharia Ltda; lateral direita em dois lances sendo o primeiro com 74,87m e o segundo com 47,27m ambos extremado com a área A1B de propriedade de Magno Martins Engenharia Ltda; lateral esquerda em três lances, sendo o primeiro com 50,50m e o segundo com 83,60m ambos extremado com a área B de propriedade de Sociedade Catarinense de Medicina Veterinária – SOMEVESC, o terceiro lance com 53,62m extremado com a área A5 de propriedade de Magno Martins Engenharia Ltda. O referido terreno está inscrito na Prefeitura Municipal de Florianópolis sob nº 45.83.058.2010.001-493

### 4- DESCRIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

O empreendimento será constituído de 02 (dois) edifícios em alvenaria, contendo: 02 pavimentos garagens e 01 pavimento pilotis comuns às duas torres, 12 (doze) pavimentos tipo, ático, barrilete, casa de máquinas e caixa d'água em cada torre.

#### \*PAVIMENTO GARAGEM 1

Será constituído de 187 (cento e oitenta e sete) vagas de garagens cobertas assim enumeradas 01 a 187. Destas, 17 (dezesete) vagas são especiais e livres, 64 (sessenta e quatro) vagas são vinculadas a outras da seguinte forma: vaga 32 vinculada a 31, 34 a 33, 36 a 35, 38 a 37, 40 a 39, 42 a 41, 44 a 43, 46 a 45, 48 a 47, 50 a 49, 52 a 51, 54 a 53, 56 a 55, 58 a 57, 60 a 59, 62 a 61, 79 a 78, 81 a 80, 83 a 82, 85 a 84, 87 a 86, 104 a 103, 106 a 105, 108 a 107, 146 a 145, 148 a 147, 151 a

150, 156 a 155, 170 a 169, 172 a 171, 174 a 173 e 176 a 175 e as demais 106 (cento e seis) vagas são livres. São igualmente partes integrantes deste pavimento: guarita/pórtico de entrada, área técnica, casa de bombas, cisterna pluvial, cisternas de água potável, central de GLP, subestação geradora, depósitos, área técnica, medidores, garage band, quadra de futebol (grama sintética), bicicletário, depósito de lixo, comuns as duas torres, hall com escadaria enclausurada contra incêndio e dois poços de elevadores para cada torre.

#### **\*PAVIMENTO GARAGEM 2**

Será constituído de 80 (oitenta) vagas de garagem cobertas assim enumeradas 188 a 267. Destas, 11 (onze) vagas são especiais e livres, 24 (vinte e quatro) vagas são vinculadas a outras da seguinte forma: vaga 191 vinculada a 190; 193 a 192, 195 a 194, 202 a 201, 204 a 203, 206 a 205, 242 a 241, 247 a 246, 249 a 248, 251 a 250, 254 a 253, 256 a 255 e as demais 45 (quarenta e cinco) vagas são livres. São igualmente partes integrantes deste pavimento: play ground, gazebo, deck molhado, piscina infantil e adulto com cascatas descobertas, jardins, praça de convivência, brinquedoteca, salão de festas infantil, sala de cinema, depósito do condomínio, medidores, sanitários masculino, feminino e para portadores de necessidades especiais, biblioteca, área técnica, espaço gourmet, espaço jovem, sauna úmida, descanso com ofurô, massagem, espaço mulher, sala de ginástica, espaço zen com área de jardim seco, deck e fontes, ateliê, piscina coberta com raia de natação, depósito, pet care com área para banho, pet place descoberto, circulação de pedestre e circulação de veículos comuns as duas torres, hall com escadaria enclausurada contra incêndio e dois poços de elevadores para cada torre.

#### **\*PAVIMENTO PILOTIS**

Será constituído de 122 (cento e vinte e duas) vagas de garagens assim enumeradas 268 a 389, sendo 11 (onze) vagas especiais, livres e cobertas, 08 (oito) vagas especiais, livres e parcialmente descobertas, 46 (quarenta e seis) vagas vinculadas a outras, destas 25 (vinte e cinco) vagas cobertas, 19 (dezenove) vagas parcialmente descobertas e 02 (duas) vagas descobertas, vinculadas da seguinte forma: vaga 278 vinculada a 277, 281 a 280, 283 a 282, 285 a 284, 298 a 297, 300 a 299, 302 a 301, 339 a 338, 341 a 340, 348 a 347, 350 a 349, 352 a 351, 354 a 353, 356 a 355, 358 a 357, 360 a 359, 362 a 361, 368 a 367, 370 a 369, 372 a 371, 374 a 373, 376 a 375, 378 a 377 e 38 (trinta e oito) vagas são livres destas 07 (sete) vagas são cobertas e 31 (trinta e uma) vagas são descobertas. São igualmente partes integrantes deste pavimento 19 (dezenove) vagas descobertas rotativas de uso comum enumeradas de 269 a 271, 309 a 321 e 382 a 384, zeladoria com banho, área de serviço e cozinha, medidores, Adm do condomínio, comuns as duas torres, hall com antecâmara, ventilação, escadaria enclausurada contra incêndio, e dois poços de elevadores para cada torre.

#### **\*PAVIMENTO TIPO TORRE I e II**

São 12(doze) pavimentos tipo, sendo que cada andar possui 08 (oito) unidades autônomas, resultando em 192 apartamentos. Os apartamentos serão enumerados da seguinte forma: Torre 1: 311 a 1411; 312 a 1412; 313 a 1413; 314 a 1414; 315 a 1415; 316 a 1416; 317 a 1417; 318 a 1418; Torre 2: 321 a 1421; 322 a 1422; 323 a 1423; 324 a 1424; 325 a 1425; 326 a 1426; 327 a 1427; 328 a 1128. São igualmente partes integrantes destes pavimentos hall/circulação com dois poços de elevadores, antecâmara, escadaria enclausurada contra incêndio e duto de ventilação.

### **\*ÁTICO TORRE I e II**

Possuirá 08 (oito) unidades autônomas enumerados da seguinte forma: 1511, 1513, 1515, 1517 localizados na torre I e 1521, 1523, 1525, 1527 localizados na torre II. São igualmente partes integrantes destes pavimentos hall/circulação com dois poços de elevadores, antecâmara, escadaria enclausurada contra incêndio e duto de ventilação.

Possuirá ainda, acima do ático: Casa de Máquinas, Barrilete, Reservatório Superior e telhados.

### **5- PROJETOS**

- Os projetos constituem-se na referência básica para a construção do residencial, e serão executados por profissionais contratados e previamente aprovados pela Incorporadora, constando de:
- Projeto Arquitetônico
- Projeto Estrutural
- Projeto Elétrico
- Projeto Telefônico/TV / Interfone
- Projeto de climatização e exaustão
- Projeto Hidro-sanitário
- Projeto de Prevenção Contra-Incêndio e Instalação de gás
- Projeto CFTV para áreas comuns
- Projeto de interiores e de fachadas
- Projeto Paisagístico.

### **6- CONSTRUÇÃO**

- A construção será orientada por este Memorial Descritivo, em observância aos projetos específicos citados no item anterior e outros que sejam necessários, atendendo às determinações da PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORIANÓPOLIS, CELESC, BRASIL TELECOM, CASAN, CORPO DE BOMBEIROS e VIGILÂNCIA SANITÁRIA.

### **7- ESTRUTURA E FUNDAÇÕES**

- Em conformidade com os projetos específicos, baseados em laudos de sondagem de firma especializada.
- A Supra-estrutura será em concreto armado.
- As formas serão de madeira bruta e compensado plastificado.

### **8- ALVENARIAS**

- Será de blocos cerâmicos de 06 (seis) ou 08 (oito) furos, tipo leve, assentados com argamassa 1:6 (cimento, areia média) mais aditivo.
- Serão executadas, junto aos vãos destinados às janelas, contra-vergas de concreto, sendo que as vergas serão definidas pelas vigas que contornam o edifício em todos os pavimentos.
- Os muros serão de blocos cerâmicos de 06 furos, tipo leve, assentados com argamassa 1:6 (cimento, areia média) mais aditivo, reforçados com pilares de concreto armado em intervalos regulares que garantam a sua resistência.
- Sobre o reboco externo será aplicada pintura, composta de textura com acabamento acrílico.

- No fechamento superior das alvenarias será utilizada argamassa com aditivo expensor.
- Traços a serem utilizados:
  - # CHAPISCO
  - 1:3 (Cimento/ areia média + aditivo).
  - # REBOCO EXTERNO
  - 1:4:1 (cimento/ areia média/ fina + aditivo)
  - #REBOCO INTERNO
  - 1:5:1 (cimento/ areia fina/média + aditivo)
  - #REBOCO DE TETO
  - 1:4:1 (cimento / areia fina/média + aditivo).

#### **9- INSTALAÇÃO ELÉTRICA E TELEFÔNICA**

- Em conformidade com as normas da CELESC e BRASIL TELECOM.
- As tomadas e interruptores serão da marca PIAL, TRAMONTINA, ALUMBRA, IRIEL, SIEMENS, PRIME ou similar de 1ª linha.
- Cada unidade terá campainha na cozinha e um ponto de telefone na sala de estar, nos banheiros, nos dormitórios e dependência.
- O prédio será dotado de porteiro eletrônico da marca INTELBRAS, MAXCOM ou similar de 1º linha, interligado com as unidades autônomas.
- O prédio será dotado de subestação transformadora de energia, de acordo com as normas da CELESC.
- O prédio será dotado de um gerador de energia para atender as áreas de rota de fuga, elevadores, bombas de recalque, portões, sistema de circuito fechado de TV e guarita.
- Haverá previsão na rede elétrica das unidades autônomas, para instalação de máquina de lavar roupa, máquina de lavar louça e secadora.
- Na escadaria e circulação será instalada iluminação de emergência, de acordo com Normas do Corpo de Bombeiros.
- Na escadaria, a iluminação será dotada de minuteria.
- Nas garagens serão utilizadas luminárias do tipo fluorescente.
- Na entrada e saída de veículos será instalado sistema de sinalização sonora luminosa, conforme exigência da Prefeitura Municipal.
- Será prevista tubulação para futura instalação, por parte dos condôminos, de sistema de TV a cabo e ponto de lógica nos dormitórios, dependência e sala de estar.
- Será prevista tubulação individual para futura instalação, por parte dos condôminos, de ar condicionado tipo SPLIT nos dormitórios, dependência e sala de estar, conforme previsto em projeto específico.

#### **10- INSTALAÇÃO HIDRO-SANITÁRIA E DE PREVENÇÃO DE INCÊNDIO**

- De conformidade com as normas da CASAN e CORPO DE BOMBEIROS.
- Na área de serviço será instalado um tanque de louça.
- As louças sanitárias serão da marca CELITE, DECA, IDEAL STANDART, INCEPA ou similar de 1º qualidade.
- Os metais sanitários serão da marca DOCOL, DECA, FABRIMAR, LORENZETTI ou similar de 1º qualidade. Haverão torneiras em todos os banheiros e áreas de serviço.
- Os acessórios sanitários serão da marca CRISMETAL, LARTIGIANO, DOCOL, DECA, FABRIMAR, LORENZETTI, MEBER ou similar de 1º qualidade.
- Os tubos e conexões e demais peças que compõem a instalação Hidro-sanitária serão da marca TIGRE, AMANCO, ACQUASISTEM ou similar de 1ª qualidade.

- As instalações Hidráulicas e Sanitárias serão executadas conforme projeto aprovado pela CASAN.
- Será dotado de sistema de captação e reaproveitamento de águas pluviais para uso condominial no pavimento pilotis e pavimentos garagem para limpeza e irrigação dos jardins.
- Será instalado, para a cisterna, um conjunto de moto-bombas para recalque, da marca ABS, SCHNEIDER, DANCOR, JACUZZI ou similar de 1ª qualidade.
- Haverá previsão, na rede hidro-sanitária, de tubulação para a coleta e destino de água oriunda do funcionamento dos aparelhos de climatização.
- O empreendimento será provido dos seguintes sistemas de prevenção contra-incêndio: Hidrante de parede, extintores PQS, alarme contra incêndio, iluminação de emergência, escada enclausurada, portas corta fogo e duto de fumaça, conforme as normas e projetos aprovados junto ao CORPO DE BOMBEIROS.
- Sobre cada torre será instalado pára-raios tipo FRANKLIN, combinado com cabos de bordo.
- Nos banheiros da suíte e social serão instaladas duchas higiênicas (para água fria).
- Para as instalações de água quente serão utilizados tubos de polipropileno, cobre, CPVC ou similar de 1ª qualidade.
- Será instalado sistema de leitura individual por unidade autônoma para consumo de água fria e quente, através da instalação de um hidrômetro para cada unidade.
- O prédio será dotado de aquecimento central de água, com aproveitamento da energia solar e com apoio a gás central.

#### **11- INSTALAÇÃO CFTV**

- Será instalado circuito fechado de TV para atender as áreas comuns dos pavimentos garagem e pilotis, bem como os acessos de veículos, pedestres e elevadores.

#### **12- INSTALAÇÃO DE GÁS CENTRAL**

- Toda unidade autônoma será dotada de um ponto de gás na cozinha, para alimentação do fogão. E possuirá ainda registro de corte rápido.
- Além da tubulação de gás, serão instalados os respectivos medidores. O volume equivalente à metade da carga de gás a ser instalada será fornecido pela construtora, quando da entrega do condomínio.
- Todos os demais pontos de consumo de gás existentes no condomínio serão dotados de medidores para conferência e controle do condomínio.

#### **13- ESQUADRIAS**

- As janelas serão de alumínio anodizado/pintura eletrostática ou em PVC em cor definida pelo projeto arquitetônico, arrematadas com vistas.
- Os dormitórios terão persianas manuais.
- Todas as janelas serão calafetadas com silicone externa e internamente.
- As portas internas serão de madeira semi-oca chapeada lisa com espessura de 3.5cm, de boa qualidade, pintadas com tinta esmalte sintético acetinado.
- As portas externas das unidades autônomas serão de madeira semi-compacta chapeada lisa, com espessura de 3,5cm, de boa qualidade e pintadas com tinta esmalte sintético acetinado.
- As forras serão em madeira, pintadas com tinta esmalte sintético acetinado.
- As fechaduras externas serão tipo cilindro, as internas do tipo gorge e as dos banheiros do tipo tranqueta.

- As fechaduras serão da marca LAFONTE, PADO, FAMA, IMAB, AROUCA, PAPAIZ ou similar de 1º qualidade.
- As dobradiças serão da marca LAFONTE, PADO, MERCÚRIO, FAMA, GUBLER, IMAB, AROUCA, PAPAIZ ou similar de 1º qualidade.
- As portas corta-fogo serão instaladas de acordo com a especificação do projeto de prevenção contra incêndio, da marca EUCATEX, SCALA SCI, MONTA, SHAFT, PORTAÇO, MIRAGE, HIDROCENTER, EKA, EGK, DM-2 ou similar de 1º qualidade.

#### **14- VIDROS**

- Os vidros das janelas e das portas janelas das sacadas serão de fabricação nacional, com espessuras variáveis, compatíveis com os vãos das esquadrias, podendo ser lisos, transparentes, canelados, pontilhados ou outros, conforme exigência do projeto arquitetônico.
- A porta do hall principal será executada em material previsto nas especificações do projeto de detalhamento.

#### **15- COBERTURA**

- Com telhas de cerâmica, concreto, shingle ou ardósia, conforme projeto específico. O madeiramento das coberturas, quando existente, será em madeira de lei.
- As calhas serão de concreto com impermeabilização, com as prumadas de descida definidas no projeto hidro-sanitário. Onde necessário serão utilizados rufos de concreto.

#### **16- IMPERMEABILIZAÇÕES**

- Serão executadas de acordo com cada área específica, sendo aplicadas mantas asfálticas, pintura cristalizante ou argamassa polimérica nos banheiros, áreas de serviço, sacadas, floreiras, terraços descobertos, piscinas, calhas, reservatórios superiores (caixas d'água) e reservatórios inferiores (cisternas).

#### **17- PARTES COMUNS**

- Cada torre será dotada de 02 (dois) elevadores com capacidade para 10 (dez) passageiros cada, marca ATLAS/SCHINDLER, OTIS, THYSSENKRUPP, AÜTUR ou similar de 1º qualidade, com 16 (dezesesseis) para das, chamada registrada em todos os pavimentos e luz de emergência a bateria.
- Nas áreas de depósito de lixo:
  - Piso: cerâmico.
  - Parede: revestimento cerâmico até o teto.
  - Teto: emboço desempenado e pintura PVA látex.
- Medidores, baterias, depósito, depósitos do Condomínio, casa de máquinas, barrilete, casa de bombas, subestação e gerador:
  - Piso: cerâmico.
  - Parede: emboço desempenado e pintura PVA látex.
  - Teto: emboço desempenado e pintura PVA látex.
- Nas áreas de estacionamento e rampa de acesso à garagem e acessos externos:

Piso: Nas rampas o piso será de concreto com desenho espinha de peixe ou placas de concreto antiderrapante. Nas vagas de garagem e circulações de veículos o piso será em cerâmica antiderrapante.  
Parede interna: Pintura acrílica e faixa de sinalização com rodapé.  
Parede externa: Pintura acrílica e faixas de sinalização, conforme especificado no projeto de detalhamento de fachadas.  
Teto: emboço desempenado e pintura PVA látex.

- Escadaria e antecâmara:  
Piso: cerâmico anti-derrapante.  
Parede: massa de bater e pintura acrílica.  
Teto: massa de bater e pintura acrílica ou PVA.  
Rodapé: cerâmico, madeira ou poliestireno com pintura em esmalte sintético acetinado
  
- Guarita:  
Piso: cerâmico, porcelanato ou granito.  
Parede: massa corrida e/ou texturizada com pintura acrílica e painel em vidro conforme detalhamento do projeto de fachadas.  
Teto: massa corrida e pintura PVA látex.  
Rodapé: cerâmico, madeira ou poliestireno com pintura em esmalte sintético acetinado.
  
- Hall de entrada:  
Piso: cerâmico, porcelanato ou granito.  
Parede: massa corrida e/ou texturizada com pintura acrílica.  
Teto: massa corrida e pintura PVA látex.  
Rodapé: cerâmico, madeira ou poliestireno com pintura em esmalte sintético acetinado.
  
- Hall dos pavimentos tipo e circulação:  
Piso: cerâmico, porcelanato ou granito.  
Parede: massa corrida e/ou texturizada com pintura acrílica.  
Teto: massa corrida e pintura PVA látex.  
Rodapé: cerâmico, madeira ou poliestireno com pintura em esmalte sintético acetinado.
  
- Zeladoria:  
Piso: cerâmico.  
Parede: massa corrida e pintura PVA látex.  
Teto: massa de bater ou textura com pintura PVA látex.  
Rodapé: cerâmico, madeira ou poliestireno com pintura em esmalte sintético acetinado.
  
- Cozinha, lavabo e área de serviço da zeladoria:  
Piso: cerâmico.  
Parede: massa de bater ou textura com pintura PVA látex.  
Teto: massa corrida e pintura PVA látex.
  
- Administração do Condomínio:  
Piso: cerâmico.  
Parede: massa corrida e pintura PVA látex.  
Teto: massa de bater ou textura com pintura PVA látex.  
Rodapé: cerâmico, madeira ou poliestireno com pintura em esmalte sintético acetinado.

- **Atelier:**  
Piso: cerâmico ou porcelanato.  
Parede: massa corrida e pintura PVA látex.  
Teto: massa corrida e pintura PVA látex.  
Rodapé: cerâmico, madeira ou poliestireno com pintura em esmalte sintético acetinado.
- **Biblioteca:**  
Piso: cerâmico ou porcelanato.  
Parede: massa corrida e/ou texturizada com pintura acrílica.  
Teto: massa corrida e pintura PVA latex.  
Rodapé: madeira ou poliestireno com pintura em esmalte sintético acetinado.
- **Bicicletário:**  
Piso: cerâmico.  
Parede: pintura PVA látex.  
Teto: pintura PVA látex.  
Rodapé: cerâmico.
- **Brinquedoteca:**  
Piso: cerâmico ou porcelanato.  
Parede: massa corrida e/ou texturizada com pintura acrílica.  
Teto: massa corrida e pintura PVA látex.  
Rodapé: madeira ou poliestireno com pintura em esmalte sintético acetinado.
- **Descanso com Ofurô:**  
Piso: cerâmico ou porcelanato antiderrapante  
Parede: massa corrida e/ou texturizada com pintura acrílica.  
Teto: massa corrida e pintura PVA látex.  
Rodapé: madeira ou poliestireno com pintura em esmalte sintético acetinado.
- **Espaço Gourmet:**  
Piso: cerâmico, porcelanato ou madeira.  
Parede: massa corrida e/ou texturizada com pintura acrílica.  
Teto: massa corrida e pintura PVA latex.  
Rodapé: madeira ou poliestireno com pintura em esmalte sintético acetinado.
- **Espaço Jovem e Espaço Mulher:**  
Piso: cerâmico ou porcelanato.  
Parede: massa corrida e/ou texturizada com pintura acrílica, ou cerâmica.  
Teto: massa corrida e pintura PVA látex.  
Rodapé: madeira ou poliestireno com pintura em esmalte sintético acetinado.
- **Espaço Zen:**  
Piso: madeira ou porcelanato.  
Parede: massa corrida e/ou texturizada com pintura acrílica, ou cerâmica.



Teto: massa corrida e pintura PVA látex.  
Rodapé: madeira ou poliestireno com pintura em esmalte sintético acetinado.

- Garage Band:
  - Piso: madeira ou carpet.
  - Paredes: massa corrida e/ou texturizada com pintura acrílica ou madeira.
  - Teto: massa corrida com pintura PVA látex ou madeira.
  - Rodapé: madeira ou poliestireno com pintura em esmalte sintético acetinado.
  - OBS.: Parede e teto com atenuação acústica.
  
- Gazebo:
  - Piso: cerâmico ou pedra
  - Teto: pergolado de madeira
  
- Jardim seco com deck e fontes:
  - Piso: seixo rolado e deck de madeira
  - Parede: massa corrida e/ou texturizada com pintura acrílica e treliça
  
- Massagem:
  - Piso: cerâmico ou porcelanato.
  - Parede: massa corrida e/ou texturizada com pintura acrílica.
  - Teto: massa corrida e pintura PVA látex.
  - Rodapé: madeira ou poliestireno com pintura em esmalte sintético acetinado.
  
- Pet Care com área para banho:
  - Piso: cerâmico ou porcelanato.
  - Parede: cerâmica e ou pintura PVA látex conforme indicado em projeto de detalhamento.
  - Teto: massa corrida e pintura PVA látex.
  - Rodapé: cerâmico ou porcelanato.
  
- Pet Place:
  - Piso: cerâmico, porcelanato, pedra ou grama natural.
  - Parede: reboco com pintura acrílica ou texturizada.
  
- Piscina adulta, infantil e deck molhado:
  - Piso: cerâmico com deck em cerâmica ou porcelanato antiderrapante.
  - Parede: cerâmico.
  
- Piscina com raia de natação coberta e aquecida:
  - Piso: cerâmico com deck em cerâmica ou porcelanato antiderrapante.
  - Parede: massa corrida e/ou texturizada com pintura acrílica.
  - Teto: massa corrida e pintura PVA látex
  - Rodapé cerâmico ou porcelanato.
  
- Play Ground:

Piso: cerâmico, porcelanato ou grama sintética.  
Parede: pintura e/ou textura acrílica sobre emboço.

- Praça de convivência:  
Piso: cerâmico ou porcelanato.  
Rodapé: cerâmico ou porcelanato
- Quadra de Futebol:  
Piso: grama sintética.  
Parede: reboco com pintura acrílica ou texturizada
- Sala de Cinema:  
Piso: carpet ou laminado de madeira.  
Parede: massa corrida e/ou texturizada com pintura acrílica.  
Teto: massa corrida e pintura PVA látex.  
Rodapé: madeira ou poliestireno com pintura em esmalte sintético acetinado.
- Sala de Ginástica:  
Piso: emborrachado.  
Paredes: massa corrida e/ou texturizada com pintura acrílica.  
Teto: massa corrida e pintura PVA látex.
- Sauna úmida:  
Piso: cerâmico ou porcelanato antiderrapante.  
Parede: cerâmico.  
Teto: cerâmico
- Salão de festas infantil:  
Piso: cerâmico ou porcelanato.  
Parede: massa corrida e/ou texturizada com pintura acrílica.  
Teto: massa corrida e pintura PVA latex.  
Rodapé: cerâmico, madeira ou poliestireno com pintura em esmalte sintético acetinado.
- Sanitários masculinos, femininos e para pessoas portadoras de necessidades especiais:  
Piso: cerâmico.  
Parede: cerâmico até o teto.  
Teto: massa corrida e pintura PVA látex.
- A especificação dos materiais, cores e tamanhos, constarão do Projeto de Detalhamento.
- As soleiras e peitoris externos serão em granito polido ou argamassa moldada.
- As fachadas externas será texturizada com pintura acrílica, conforme especificado no projeto de detalhamento de fachadas, que constitui a referência básica para o padrão da edificação.
- Qualquer alteração terá sempre o objetivo de melhorar o padrão do empreendimento.
- As cerâmicas e porcelanato serão da marca PORTOBELLO, ELIANE, CEUSA, CECRISA, PORTINARI, ITAGRES, GYOTOKU ou similar de 1º qualidade.
- As laminas de madeira serão da marca DURATEX ou EUCAFLOOR ou similar de 1ª qualidade.
- O ajardinamento necessário obedecerá a projeto específico, constando de grama em leiva e espécies ornamentais.

- Junto ao alinhamento do prédio será previsto local para estacionamento de contentores de lixo, de acordo com as normas da Prefeitura Municipal.
- Os contentores de lixo serão entregues na obra quando do habite-se.

## **18 - UNIDADES AUTÔNOMAS**

- Dormitórios e dependência:
  - Piso: cerâmica ou porcelanato.
  - Paredes: massa corrida e pintura PVA latex.
  - Tetos: massa corrida e pintura PVA latex (sobre reboco ou forro de gesso, caso se faça necessário rebaixar o pé direito).
  - Rodapé: de madeira ou poliestireno com pintura em esmalte sintético acetinado.
- Cozinha:
  - Piso: Cerâmica.
  - Paredes: Cerâmica e ou pintura PVA látex conforme indicado em projeto de detalhamento.
  - Tetos: massa corrida e pintura PVA latex (sobre reboco ou forro de gesso, caso se faça necessário rebaixar o pé direito).
- Banheiros e áreas de serviço:
  - Piso: cerâmico ou porcelanato.
  - Paredes: cerâmico até o teto.
  - Tetos: gesso ou reboco com massa corrida e pintura PVA latex.
- Sala de estar
  - Piso: cerâmica ou porcelanato.
  - Paredes: massa corrida e pintura PVA latex.
  - Tetos: massa corrida e pintura PVA latex (sobre reboco ou forro de gesso, caso se faça necessário rebaixar o pé direito).
  - Rodapé: de madeira ou poliestireno com pintura em esmalte sintético acetinado.
- Sacada:
  - Piso: cerâmico antiderrapante ou porcelanato.
  - Parede: conforme revestimento da Fachada.
  - Teto: massa corrida e pintura PVA latex (sobre reboco ou forro de gesso, caso se faça necessário rebaixar o pé direito).
  - Bancada: granito com cuba em aço inox.
  - Rodapé: cerâmico, porcelanato ou pedra.
  - Churrasqueira: a carvão.
- Todos os banheiros das unidades autônomas terão bancadas em granito com lavatório de louça embutido.
- As janelas terão peitoril em granito polido com pingadeiras.

## **19 - OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES**

- Pisos e azulejos de banheiros, cozinhas, áreas de serviço e outros serão da marca CECRISA, PORTINARI, ELIANE, CEUSA, PORTOBELLO, GYOTOKU ITAGRES ou similar de 1º qualidade.

- Tintas, massa corrida, selador e texturas serão da marca RENNER, SUVINIL, KRESIL, CORAL, IBRATIN, MAXICRON, SHERWIN WILLIANS ou similar de 1º qualidade.
- As padronagens dos materiais de acabamento serão definidas por profissionais especializados, de maneira a se obter harmonia e bom gosto na caracterização final da unidade.
- A Incorporadora se reserva o direito de utilizar revestimentos similares, na intenção de se obter uma melhor qualidade final em seus aspectos de funcionalidade, resistência e padronagem, ou quando alguns dos revestimentos e materiais, aqui indicados, deixarem de ser fabricados.
- A Incorporadora poderá proceder a ajustes nos projetos, de forma a atender melhores soluções técnicas ou orientações das concessionárias de serviços públicos federais, estaduais ou municipais.

## **20 - ENTREGA DA OBRA**

A obra será entregue limpa, com as ligações definitivas de água, esgoto e luz do condomínio.

## **21- EQUIPAMENTOS DE LAY-OUT**

Qualquer equipamento ou móvel constante nos projetos e perspectivas publicitárias são meramente ilustrativas e não são parte integrante do contrato.

O apartamento será entregue como indicado neste Memorial Descritivo.

O atelier, biblioteca, bicicletário, brinquedoteca, deck da piscina coberta, descanso com ofurô, espaço gourmet, espaço jovem, espaço mulher, espaço zen, garage band, gazebo, jardim seco com deck e fontes, massagem, pet care com área para banho, pet place, piscinas coberta e descobertas, play ground, praça de convivência, quadra de futebol, sala de cinema, sala de ginástica, sauna e salão de festas infantil serão entregues mobiliados e decorados, seguindo o projeto de detalhamento do escritório de arquitetura contratado pela Incorporadora.

O espaço gourmet, sala de cinema, sala de massagem, biblioteca, sala de ginástica, atelier, garage band, salão de festas infantil e espaço mulher possuirão aparelhos de climatização.

Florianópolis/SC, 16 de abril de 2009.